

よこはま防災力向上マンション認定制度

認定証授与式

○日 時

令和7年9月17日（水） 午前11時00分より

○場 所

横浜市市民協働推進センター（スペースA・B）

○次 第

開会

出席者紹介

認定されたマンションのご紹介

認定証授与

建築局長挨拶

記念撮影

閉会

横浜市

凡例 ① 所在地 ② 申請者 ③ 階数 ④ 住戸数 ⑤ タイプ



ソフト認定

ハード認定

グレースアブランチ横浜山手



基本情報

- ① 中区滝之上
- ② グレースアブランチ横浜山手管理組合
- ③ 地上5階、地下1階
- ④ 54戸
- ⑤ 既存・分譲

ハード認定の概要

【耐震性】

平成17年竣工

【浸水対策】

内水最大0.03mの浸水想定に対し、1階エントランス、地下1階駐車場出入口に水のうを設置し、浸水を防止



▲水のう設置イメージ

【防災倉庫】

1階に防災倉庫2台、地下1階に防災用備蓄品置場を設置



▲1階防災倉庫

【防災資機材】

スーパーLED強力ライト、ポータブル発電機、災害救助用工具他

凡例 ① 所在地 ② 申請者 ③ 階数 ④ 住戸数 ⑤ タイプ



ソフト認定

ハード認定

ソルクレスト横浜三ツ境



基本情報

- ① 旭区笹野台二丁目
- ② ソルクレスト横浜三ツ境管理組合
- ③ 地上3階（2棟）
- ④ 60戸
- ⑤ 既存・分譲

ハード認定の概要

【耐震性】

平成4年竣工

【浸水対策】

北東部に内水0.5mの浸水想定があるが、敷地が道路より0.5m超高いため、建物内への浸水の恐れはない



▲電気室と道路との位置関係

【防災倉庫】

北側に防災倉庫を設置、各棟1階の階段下の倉庫（計4箇所）に資機材を保管



▲ポータブル電源

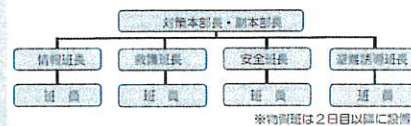
【防災資機材】

LEDライトセットランタン、ポータブル電源、ソーラーパネル、大両口ハンマー他

ソフト認定の概要

【防災組織】

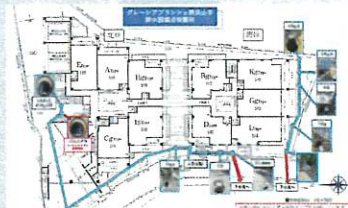
平時は、防災委員会が居住者名簿の作成や防災訓練を計画・実施
震度5強以上の地震発生時には、災害対策本部を設置し、情報班、救護班、安全班、避難誘導班の4班で対応



▲災害対策本部の体制（災害時）

【防災マニュアル】

居住者用、災害対策本部用を兼ねたマニュアルを作成、別途排水損傷確認と再開判断の手順書を作成



▲排水管損傷確認と再開判断の手順書（抜粋）

【防災訓練】

安否確認訓練、災害対策本部の設置訓練、バケツ洗浄方法の実地訓練などを実施（令和6・7年度）



◀バケツ洗浄によるトイレ使用の訓練の様子

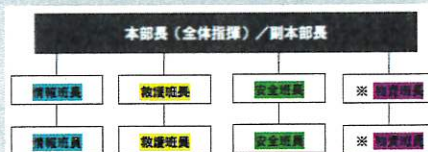
【飲料水等の備蓄】

最低3日分、できれば1週間分の飲料水、食料、携帯トイレ及びカセットコンロの備蓄を各家庭に呼びかけローリングストックを推奨
居住者の防災意識や災害時の備えに関する情報収集を行い、マンションの防災対策の改善に役立てるために防災アンケートを実施

ソフト認定の概要

【防災組織】

平時は、管理組合理事会の諮問機関として防災マニュアルの策定や防災訓練、居住者アンケート等を実施
震度5強の地震が発生した場合、対策本部設置場所に自動参集
震度6弱以上の地震が発生した場合に、災害対策本部を立ち上げ、情報班、救護班、安全班、物資班の4班で対応



▲災害対策本部の構成

【防災マニュアル】

居住者用、災害対策本部用を兼ねたマニュアルで、事前の取組みや発災時の各住戸、マンション全体の活動を掲載
排水桝の点検箇所設定とトイレ使用再開判断の手順についても明記

【防災訓練】

防災講演会の実施（令和6年度）、発災初日の実地訓練（トイレの使用禁止から使用許可までの手順含む）を防災マニュアルに沿って実施（令和7年度）

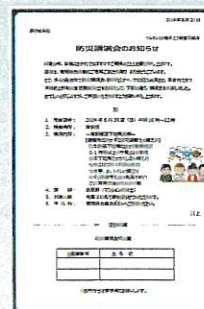
【飲料水等の備蓄】

各家庭で1週間分（最低でも3日分）の備蓄を各住戸に呼びかけを行うとともにローリングストックを推奨

ソルクレスト横浜三ツ境 防災マニュアル



▲防災マニュアル



▲防災講演会のチラシ

凡例 ① 所在地 ② 申請者 ③ 階数 ④ 住戸数 ⑤ タイプ



ソフト認定

東急ドエルステージ 2 1 磯子



基本情報

- ① 磯子区磯子七丁目 ほか
- ② 東急ドエルステージ 2 1 磯子管理組合
- ③ 地上 4 階、地下 1 階（3 棟）
- ④ 243 戸
- ⑤ 既存・分譲

ソフト認定の概要

【防災組織】

平時は、管理組合理事会の諮問機関として「防災委員会」を設置し、防災用品・機器の購入・管理、防災訓練等を実施

震度 5 強以上の地震発生時に「災害対策本部」及び「各棟対策チーム」を設置し、それぞれが情報班・救出救護班・防火安全班・物資班に分かれて連携

安否確認においては、あらかじめ決められた「ブロック当番者」がさらに連携

【防災訓練】

管理組合・マンション自治会・防災委員会による訓練を年 2 回実施

「災害対策本部」の開設や、安否確認訓練、消防訓練、AED・水消火器実演等を実施（令和 7 年）

災害対策本部組織図概要（災害発生時に編成される対応組織）



▲安否確認時の連携

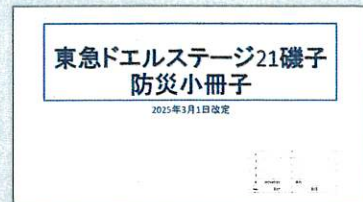
【防災マニュアル】

各家庭が行うべき防災対策（自助）と防災委員会・災害対策本部が行うべき防災対策（共助）を平常時・災害時に分けて規定

さらに、「防災マニュアル」をより理解してもらうため、概要をまとめ「防災小冊子」を作成し各戸へ配付



▲防災マニュアル



▲防災小冊子



▲訓練の様子



▲安否確認ハンダ

【飲料水等の備蓄】

各住戸で飲料水、簡易トイレ、食料を最低 3 日分、出来れば 7 日分の在宅避難が可能となる備蓄加えて、各棟受水槽にて水を確保

凡例 ① 所在地 ② 申請者 ③ 階数 ④ 住戸数 ⑤ タイプ



ソフト認定

ハード認定

金沢文庫パークタウンフォレスト



基本情報

- ① 金沢区釜利谷南四丁目
- ② 金沢文庫パークタウンフォレスト管理組合
- ③ 地上 3 階（6 棟）
- ④ 107 戸
- ⑤ 既存・分譲

ハード認定の概要

【耐震性】

昭和 62 年竣工

【浸水対策】

浸水想定なし

【防災倉庫】

D 棟脇に防災倉庫を設置、集会所倉庫、ゴミ集積所、管理棟玄関ホール、各棟 104 号室メーターボックス内に防災資器材を保管

【防災資器材】

発電機、車いす 投光器、災害救助セット、担架、マンホールトイレ等を備蓄



▲D 棟脇防災倉庫



▲発電機



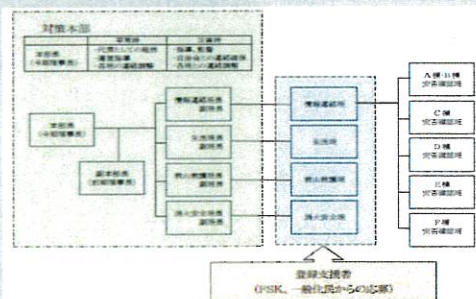
▲車いす

ソフト認定の概要

【防災組織】（2 年交代により組織運営の連続性を担保）

管理組合の下部組織として、平時も情報連絡班、生活班、救出救護班、防火安全班、安否確認班の 5 班毎に活動

震度 5 強以上の地震発生時に災害対策本部を立ち上げ



▲災害対策本部の編成図

【防災マニュアル】

居住者用と対策本部用を兼ねたマニュアルで、各住戸・マンション全体別の事前の取組みと発災時の行動、防災意識の高揚対策等を記載
情報連絡班が防災チラシを配布

【防災訓練】

安否確認訓練、ポリ袋料理訓練、マンホールトイレ設置訓練等を実施（令和 7 年度）

【飲料水等の備蓄】

各住戸で 7 日分の飲料水、食糧、簡易トイレ等の備蓄を推奨の他、管理組合でも水を 1 世帯×1 日分、簡易トイレを 1 世帯×3 日分備蓄



▲防災チラシ

凡例 ① 所在地 ② 申請者 ③ 階数 ④ 住戸数 ⑤ タイプ



ソフト+認定

エステガーデン センター北



基本情報

- ① 都筑区南山田二丁目
- ② エステガーデンセンター北 自治会
- ③ 地上16階
- ④ 320戸
- ⑤ 既存・分譲

ソフト+認定の概要

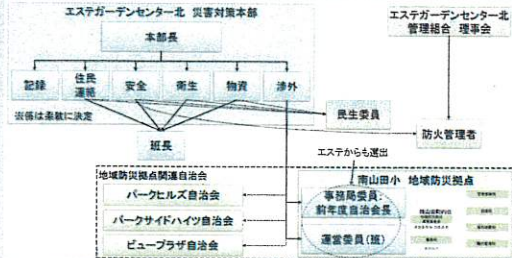
【防災組織】

平時は、自治会の下部組織として「防災委員会」を設置し、防災資機材の購入・点検等を実施

震度5弱以上の地震発生時には、「緊急対応チーム」を設置し対応、自治会長が日常生活の継続が困難と判断した場合には「災害対策本部」を設置して引継ぎを行う。

【防災訓練】

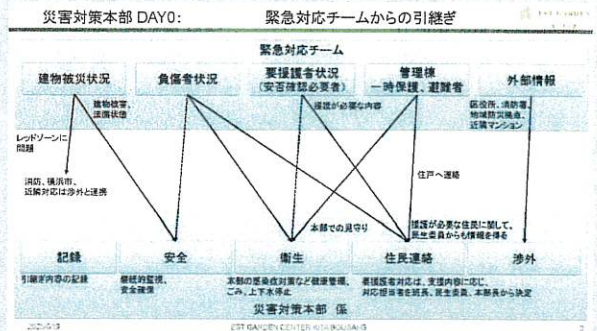
安否確認、対策本部設置訓練、消火訓練・AED実践訓練等
(令和7年度)



▲対策本部と管理組合・地域防災拠点の関係図

【防災マニュアル】

家庭編、緊急対応チーム編、災害対策本部編の3種類のマニュアルに加え、補足資料として随時更新する排水再開ガイド、災害対策本部アクションガイドを作成



▲災害対策本部アクションガイド

【飲料水等の備蓄】

飲料水、食料、簡易トイレについて、最低3日分各家庭で備蓄

【地域との防災訓練】

南山田小学校地域防災拠点運営委員会委員として訓練を実施

【地域交流活動】

近隣の3マンションと連絡会を定期的に開催し、災害時の対応について情報交換
同3マンション合同で、夏休みのラジオ体操を実施



▲防災備蓄倉庫見学



▲ラジオ体操の様子

凡例 ① 所在地 ② 申請者 ③ 階数 ④ 住戸数 ⑤ タイプ



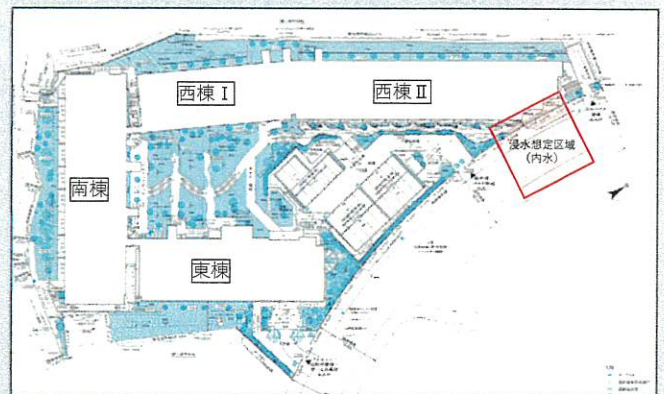
ハード認定

ザ・パークハウス東戸塚レジデンス



基本情報

- ① 戸塚区品濃町
- ② ザ・パークハウス 東戸塚レジデンス管理組合
- ③ 地上11階
- ④ 237戸 (4棟)
- ⑤ 既存・分譲



▲全体配置図

ハード認定の概要

【耐震性】

平成30年3月竣工

【浸水対策】

敷地北部に内水想定浸水深0.02mの箇所があるが、建物は擁壁にあるため、内水による影響なし



【防災倉庫】

各住戸から最長歩行距離5層以内ごとの位置に防災倉庫又は救命・救助に必要な資機材の置場を設置 (計4か所)



▲防災倉庫 (西棟Ⅰ)

【防災資機材】

LEDライトセット、発電機、災害救助用工具、簡易無線機等を備蓄

【マンホールトイレ等】(既存のため対象外)

災害用マンホールトイレ・トイレ用パーソナル TENT を防災倉庫に保管

凡例 ① 所在地 ② 申請者 ③ 階数 ④ 住戸数 ⑤ タイプ



ソフト+認定

ハード+認定

和泉中央南ハイツ



基本情報

- ① 泉区和泉中央南三丁目
- ② 和泉中央南ハイツ自治会
- ③ 地上5階（7棟）
地上4階（2棟）
- ④ 184戸
- ⑤ 既存・分譲

ハード+認定の概要

【耐震性】

昭和49年竣工

平成11年耐震診断（予備診断）実施済（耐震性あり）

【浸水対策】

内水浸水想定があるが、1階床・通気口は最大浸水深0.4mよりも高い位置にあり、防災倉庫は浸水想定0.19mよりも高い位置に設置しているため、住戸や備蓄品への浸水の恐れはない。

【防災倉庫】

敷地内に防災倉庫を設置
その他各棟に防災資機材の保管場所を設置

【防災資機材】

投光器、発電機、救助式工具セット、太陽光ソーラーパネル等

【地域共用の防災倉庫等】

敷地内の倉庫を地域共用の防災倉庫として、隣接する町内会に無償貸与



▲地域共用の防災倉庫

ソフト+認定の概要

【防災組織】

平時は、自治会が自主防災組織を設置し、管理組合と連携しながら防災対策を推進

震度5強以上の地震発生時に災害対策本部を立ち上げて、情報班、救護班、消火班、物資班、避難誘導班の5班で対応

【防災マニュアル】

居住者用、災害対策本部用を兼ねたマニュアルで、平時・災害時の各戸の行動規範、災害対策本部の班ごとの活動手順を記載

災害時のトイレ使用について、緊急点検から復旧確認までの手順をまとめたフロー図を掲載

【防災訓練】

安否確認訓練、炊出し訓練、救命訓練等を実施（令和7年度）

【飲料水等の備蓄】

最低3日分の飲料水、食料、携帯トイレの備蓄を各家庭に呼びかけ、日常備蓄を推奨

【地域との協力体制】

中和田中学校地域防災拠点運営委員会に参加し、地域防災拠点を運営

【地域との防災訓練】

地域防災拠点運営委員会として災害対策本部設置訓練、マンホールトイレ設置訓練を実施

【地域交流活動】

和泉中央連合自治会主催の早朝啓発・意見交換会等にマンション自治会として参加

和泉中央南ハイツ
防災マニュアル



令和7年4月1日
和泉中央南ハイツ自主防災委員会

▲防災マニュアル



▲安否確認訓練の様子



▲地域防災拠点訓練の様子



よこはま防災力向上マンション認定一覧

●令和4年9月22日本認定

マンション名	所在区	認定の種類
BELISTA横浜	西	ソフト
港北ファミールハイツ	都筑	ソフト+
ニューシティ東戸塚タワーズシティ1st	戸塚	ソフト、ハード
レイディアントシティ本郷台	栄	ソフト、ハード

●令和4年12月26日本認定

マンション名	所在区	認定の種類
ヨコハマアイランドガーデン	鶴見	ソフト
M.M.TOWERS FORESIS	西	ソフト+、ハード+
パーク・ハイム金沢文庫	金沢	ソフト+、ハード

●令和5年4月28日本認定

マンション名	所在区	認定の種類
ザ・ヨコハマタワーズ	神奈川	ソフト+、ハード
グランドベイヒルズ横浜	南	ソフト+、ハード+
ベルコリーヌ港南第1	港南	ソフト、ハード
アリユール横浜星川	保土ケ谷	ソフト+
コスモ横浜常盤公園	保土ケ谷	ソフト+
三ツ境ハイタウンテラスハウス	旭	ソフト+
若葉台第12住宅	旭	ソフト+
ヒルトップ横浜根岸	磯子	ソフト+
大倉山フラット	港北	ソフト+
戸塚ハイライズ	戸塚	ソフト
サン・ステージ緑園都市西の街	泉	ソフト+、ハード+

●令和5年8月25日本認定

マンション名	所在区	認定の種類
ザ・パークハウス横浜新子安ガーデン	神奈川	ソフト+
ブルーハーバータワーみなとみらい	西	ハード+
サウス・スクエア100横浜・弘明寺	南	ソフト
中山パーク・ホームズ	緑	ソフト+
パークハイツ戸塚舞岡	戸塚	ソフト
ニューシティ東戸塚タワーズシティ パークタワー東戸塚	戸塚	ソフト、ハード
ヒルトップギャラリー横浜レジデンス	栄	ソフト
ローレルスクエア港南台	栄	ソフト+

●令和5年12月25日本認定

マンション名	所在区	認定の種類
ブライツヒルレジデンス横浜	神奈川	ハード
ザ・タワー横浜北仲	中	ハード+
保土ケ谷パークハイツ	保土ケ谷	ソフト
シティタワー横浜サウス	金沢	ソフト+、ハード
エクステ大倉山	港北	ソフト+
港北ニュータウンけやきが丘住宅団地	都筑	ソフト+、ハード
港北ニュータウンレリアパークアネシス	都筑	ソフト
ファミール戸塚プランニュー250	戸塚	ソフト+、ハード
レイディアントシティ本郷台※追加認定	栄	ソフト+、ハード
サン・ステージ緑園都市西の街※追加認定	泉	ソフト+、ハード+
サン・ステージ緑園都市東の街	泉	ソフト+、ハード

●令和6年8月30日本認定

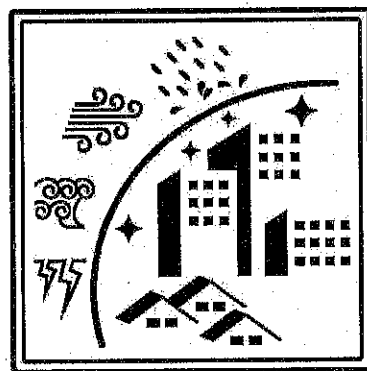
マンション名	所在区	認定の種類
Brillia City 横浜磯子	磯子	ソフト
シティ能見台ふれあいの街	金沢	ソフト+
サンハイツ戸塚	戸塚	ソフト、ハード
グランフォーレ戸塚ヒルリーズ	戸塚	ソフト+

●令和6年12月25日本認定

マンション名	所在区	認定の種類
東寺尾ハイツ	鶴見	ソフト
ヨコハマオールパークス	鶴見	ソフト+
ザ・パークハビオ 横浜白楽	神奈川	ハード+
サウス・スクエア100横浜・弘明寺※追加認定	南	ソフト、ハード
上大岡タワー ザレジデンス	港南	ソフト
ライオンズマンション横浜星川	保土ケ谷	ソフト+
ディアパークスグランサウスコート	港北	ソフト+
ディアパークスコンフォートスクエア	港北	ソフト+
藤和日吉ホームズ	港北	ソフト、ハード
エクセレント横浜いずみ中央	泉	ソフト+

●令和7年8月25日本認定

マンション名	所在区	認定の種類
グレイシアプランシェ横浜山手	中	ソフト、ハード
ソルクレスト横浜三ツ境	旭	ソフト、ハード
東急ドエルステージ21 磯子	磯子	ソフト
金沢文庫パークタウンフォレスト	金沢	ソフト、ハード
エステガーデン センター北	都筑	ソフト+
ザ・パークハウス東戸塚レジデンス	戸塚	ハード
和泉中央南ハイツ	泉	ソフト+、ハード+



よこはま防災力向上マンション