

令和8年9月4日

よこはま防災力向上マンション
認定マンション ご担当者 様

工学院大学 建築学部 まちづくり学科

指導教員 藤賀 雅人

学士課程4年 齋藤 高輝

〒163-8677 東京都新宿区西新宿 1-24-2 2515(研究室)

Eメール(齋藤): da23133@g.kogakuin.com

電話(齋藤): 090-5458-4113

よこはま防災力向上マンション認定制度に関するアンケート回答のお願い(依頼)

拝啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

さて、この度は、よこはま防災力向上マンション認定制度の実態調査の一環として、同制度に認定されているマンションを対象に、認定取得の背景や認定基準への対応、認定後の防災活動、地域との連携状況等について伺っております。本研究では、本制度の効果や課題を明らかにし、よりよい施策展開に向けた知見を得ることを目的としています。ご多忙のところ恐縮ではございますが、ご協力いただけますと幸いです。なお、ご回答いただいた内容は研究目的以外で使用いたしません。何卒ご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

敬具

記

1. 研究趣旨・目的

近年、地震や風水害等に備えるマンション防災対策の重要性が高まっています。横浜市は住宅の約6割をマンションが占め、在宅避難を基本とした防災力の向上が求められています。こうした社会背景もあり、ソフト・ハード両面の対策や地域連携を促進する「よこはま防災力向上マンション認定制度」が設けられています。

そこで本調査では、よこはま防災力向上マンション認定制度の活用実態、効果・課題を明らかにし、今後のあり方を考察するところを目的としています。

2. 質問事項

- ① 認定取得の背景
- ② 認定基準への対応
- ③ 認定取得後の変化・維持管理
- ④ 周辺地域との連携
- ⑤ 認定制度の効果・課題

3. 情報の公開範囲

学術論文、報告書以外の用途には使用いたしません。

以上

よこはま防災力向上マンション認定制度に 関するアンケート調査

令和8年9月
工学院大学・藤賀雅人研究室

■記入要領

- (1) よこはま防災力向上マンション認定制度に関わる担当の方がお答えください。
- (2) 番号で回答する質問は、該当する番号に○印をつけてください。
- (3) 「その他（ ）」を選んだ場合は、（ ）の中に具体的内容をご記入ください。
- (4) 以下のQRコードからGoogle Formでの回答も可能です。Google Formで回答していただく場合は、郵送でのご回答は不要となります。
- (5) **10月16日（金）**までに、同封の返信用封筒で返送してください（切手不要）。
- (6) 何かご不明な点がございましたら、下記にお問い合わせください

工学院大学・藤賀雅人研究室 担当：齋藤 高輝（さいとう こうき）

〒163-8677 東京都新宿区西新宿1-24-2 2515
Eメール（齋藤）：da23133@g.kogakuin.jp
電話（齋藤）：090-5458-4113

Google For 用 QR コード



URL

<https://forms.gle/G1veu6KS3hyZUWvG9>

1 認定取得の背景について

問 1-1) 認定取得を知ったきっかけは何ですか。当てはまる番号に○をつけてください。

- | | | |
|---------------|-----------------------|------------------|
| 1. 横浜市のホームページ | 2. 管理会社からの紹介 | 3. マンション居住者からの提案 |
| 4. 地域住民からの紹介 | 5. マンション防災アドバイザーからの紹介 | |
| 6. その他 () | | |

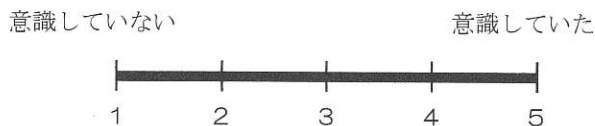
問 1-2) 認定取得を最初に提案したのは誰ですか。当てはまる番号に○をつけてください。

- | | | | | |
|--------------------------------|---------|-------------|--------|-----------|
| 1. 管理組合 | 2. 管理会社 | 3. マンション居住者 | 4. 自治会 | 5. 周辺防災組織 |
| 6. マンション開発業者 7. 横浜市 8. その他 () | | | | |

問 1-3) 認定を取得した主な理由は何ですか。当てはまる番号に○をつけてください。

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| 1. マンションの防災力向上のため | 2. 居住者の防災意識向上のため |
| 3. 防災活動を体系化するため | 4. 防災マニュアルを整備するため |
| 5. 防災設備・備蓄を充実させるため | 6. 地域との連携を強化させるため |
| 7. マンション防災アドバイザーの支援を受けるため | |
| 8. その他 () | |

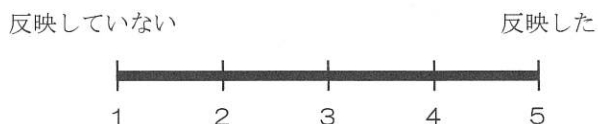
問 1-4) マンション周辺の災害リスクについて、認定取得以前から意識していましたか。意識していないを「1」、意識していたを「5」の5段階評価とし、当てはまる数字に○をつけてください



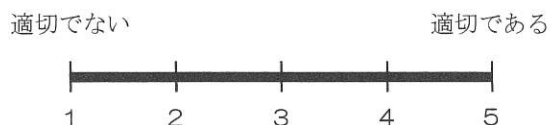
2 認定基準・ハザードへの対応について

問 2-1) 認定項目をどのようにして決定しましたか。決定した理由を記入してください。

問2-2) 認定項目を決める際に、マンション居住者の意見をどの程度反映しましたか。反映していないを「1」・反映したを「5」の5段階評価とし、当てはまる数字に○をつけてください。



問2-3) 現在の認定基準は適切だと思いますか。適切でないを「1」・適切であるを「5」の5段階評価とし、当てはまる数字に○をつけてください。



問2-4) 認定取得項目の中で、認定基準を満たすことに負担を感じた項目はありますか。当てはまる番号に○をつけてください。

- | | | | |
|-------------|---------------|------------|---------------|
| 1. 防災組織 | 2. 防災マニュアル | 3. 防災訓練 | 4. 飲料水・食料等の備蓄 |
| 5. 防災倉庫 | 6. 防災資機材 | 7. 耐震対策 | 8. 浸水対策 |
| 9. 地域との連携 | 10. 地域との防災訓練 | 11. 地域交流活動 | 12. 地域の一時避難場所 |
| 13. 地域の浸水対策 | 14. 地域共用の防災倉庫 | 15. 地域交流施設 | 16. 特になし |

問2-5) 認定基準を満たすための費用面・時間の負担をどの程度感じましたか。感じていないを「1」・感じたを「5」の5段階評価とし、当てはまる数字に○をつけてください。



問2-6) 認定基準を満たしていない項目の中で、基準を満たすことが難しいと感じた項目は何ですか。当てはまる番号に○をつけてください。

- | | | | |
|-------------|---------------|------------|---------------|
| 1. 防災組織 | 2. 防災マニュアル | 3. 防災訓練 | 4. 飲料水・食料等の備蓄 |
| 5. 防災倉庫 | 6. 防災資機材 | 7. 耐震対策 | 8. 浸水対策 |
| 9. 地域との連携 | 10. 地域との防災訓練 | 11. 地域交流活動 | 12. 地域の一時避難場所 |
| 13. 地域の浸水対策 | 14. 地域共用の防災倉庫 | 15. 地域交流施設 | |

問2-7) 問2-6) でその項目を選んだ理由を記入してください。

3 認定取得後の変化・維持管理について

問3-1) 認定取得後、居住者の防災意識に変化はありましたか。変化していないを「1」・変化したを「5」の5段階評価とし、当てはまる数字に○をつけてください。

変化していない

変化した



問3-2) 認定取得後、防災訓練の実施状況に変化はありましたか。当てはまる番号に○をつけてください。

1. 回数が増えた 2. 内容が充実した 3. 参加者が増えた 4. 特に変化はない
5. その他 ()

問3-2)で「2. 内容が充実した」と回答した方に伺います。

問3-3) 問3-2)で「2. 内容が充実した」と回答した理由についてお聞かせください。

問3-4) 防災マニュアルに基づいた訓練を実施していますか。実施していないを「1」・実施しているを「5」の5段階評価とし、当てはまる数字に○をつけてください。

実施していない

実施している



問3-5) 防災マニュアルを定期的に見直していますか。当てはまる番号に○をつけてください。

1. 年1回以上 2. 数年に1回 3. 必要に応じて 4. 見直していない

問3-6) 防災倉庫の備蓄品は定期的な点検・更新していますか。していないを「1」・しているを「5」の5段階評価とし、当てはまる数字に○をつけてください。

していない

している



問3-7) マニュアルに基づいた防災対策の構築や備蓄管理に負担を感じていますか。感じていないを「1」・感じているを「5」の5段階評価とし、当てはまる数字に○をつけてください。

感じていない

感じている



問3-8) ハザードマップを踏まえた防災対策の構築は進みましたか。対策は進んでないを「1」・対策が進んだを「5」の5段階評価とし、当てはまる数字に○をつけてください。

対策は進んでいない

対策が進んだ



問3-9) 浸水対策を行っている場合、具体的にどのような対策を行っていますか。当てはまる番号に○をつけてください。

- | | | | |
|------------------|-------------|--------------|-------------|
| 1. 止水版の常備 | 2. 土嚢・水嚢の常備 | 3. 電気設備の浸水対策 | 4. 備蓄品の高所保管 |
| 5. 防災倉庫・備蓄品の浸水対策 | | | |
| 6. その他 () | | | |

4 周辺地域との連携について

問4-1) 認定取得前にマンションと周辺自治会、防災組織の連携による防災対策が実施されていましたが、行っていないを「1」・行っていたを「5」の5段階評価とし、当てはまる数字に○をつけてください。

行っていない

行っていた



問4-2) マンションと周辺地域が防災活動に対してどの程度意見交換を行っていますか。当てはまる番号に○をつけてください。

- | | | | |
|------------|----------|----------|---------------|
| 1. 年に1回程度 | 2. 年2～3回 | 3. 年4回以上 | 4. ほとんど行っていない |
| 5. その他 () | | | |

問4-3) 防災に関してどのような地域連携を行っていますか。当てはまる番号に○をつけてください。

- | | | |
|--------------|---------------|------------------|
| 1. 地域防災訓練の実施 | 2. 地域防災拠点との連携 | 3. 周辺マンションとの合同訓練 |
| 4. 地域イベントの開催 | 5. 一時避難場所の提供 | 6. 防災倉庫の共同利用 |
| 7. その他 () | | |

問4-4) 認定取得後、地域との連携に関して、どのような効果がありましたか。当てはまる番号に○をつけてください。

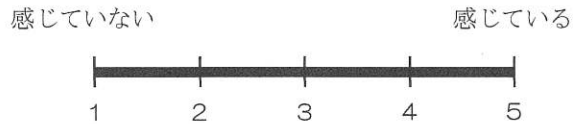
- | | | |
|-----------------|-----------------|--------------|
| 1. 災害時の協力体制ができた | 2. 地域住民との交流が増えた | 3. 防災意識が向上した |
| 4. 特に効果を感じない | | |
| 5. その他 () | | |

問4-5) 地域との連携において課題となっていることは何ですか。当てはまる番号に○をつけてください。

- | | | | |
|-------------|--------------|------------|---------|
| 1. 活動の担い手不足 | 2. 地域住民の参加不足 | 3. 活動時間の確保 | 4. 活動費用 |
| 5. 周辺組織との調整 | 6. 特になし | 7. その他 () | |

5 防災活動の担い手について

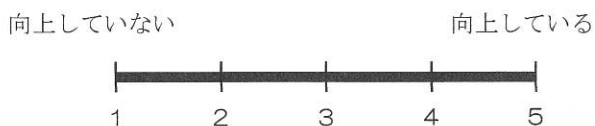
問5-1) マンションと地域の防災活動を連携させるにあたり、防災活動の担い手不足に課題を感じますか。感じていないを「1」・感じているを「5」の5段階評価とし、当てはまる数字に○をつけてください。



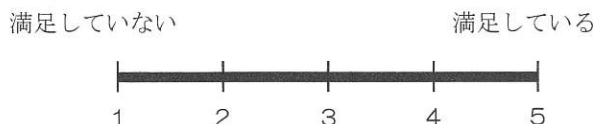
問5-2) 防災活動の担い手を増やすために取り組んでいることがあればお聞かせください。

6 認定制度の効果・課題について

問6-1) 認定制度の取得によって、マンションの防災力は向上したと思いますか。向上していないを「1」・向上したを「5」の5段階評価とし、当てはまる数字に○をつけてください。



問6-2) 認定制度に満足していますか。満足していないを「1」・満足しているを「5」の5段階評価とし、当てはまる数字に○をつけてください。



問6-3) 問6-2) の評価の理由についてお聞かせください。

問6-4) 本認定制度に加えて防災対策を進める上で期待する支援は何ですか。当てはまる番号に○をつけてください。

- | | | |
|----------------|--------------|-------------|
| 1. 防災アドバイザーの派遣 | 2. 補助金・助成金制度 | 3. 防災訓練への支援 |
| 4. 防災設備への支援 | 5. 地域との連携支援 | 6. 制度の認知度向上 |
| 7. 認定基準の見直し | 8. その他 () | |

問6-5) 他のマンションにも本制度の取得を勧めたいと思いますか。思わないを「1」・思うを「5」の5段階評価とし、当てはまる数字に○をつけてください。



7 おわりに

よこはま防災力向上マンション認定制度に関するお考えや今後取り組んでいくべき課題点、この調査に関するご意見・ご感想などがございましたら、ご自由にお書き下さい。

アンケートは以上です。ご協力いただき、ありがとうございました。

アンケートの集計結果について電子媒体での送付を希望される場合はメールアドレスを記入ください。
